

Qube[◊] Colmenar

Tu nuevo hogar
de alquiler en
Colmenar Viejo.

Portal 1 C/ Ponce de León nº4

Portal 2 C/ Ponce de León nº2

Portal 3 C/ de los Ganaderos nº24

Portal 4 C/de los Ganaderos nº22.

Colmenar Viejo 28770, Madrid



El edificio

Ubicado en calle de los Ganaderos esquina con calle Ponce de León, [QUBE Colmenar](#) es una promoción de [86 viviendas de protección pública de precio básico VPPB](#) que cuenta con espaciosas viviendas en alquiler de [2 y 3 dormitorios con 1 y 2 baños](#) dotadas de las mejores calidades en un moderno edificio de nueva construcción. En sus plantas sótano alberga [172 plazas de garaje y 86 trasteros](#).

86 viviendas

2 y 3 dormitorios

2 plazas de garaje

Trastero



Conoce la zona:



Supermercado



Mercadona



Farmacia



Cajero



Gasolinera



Parque



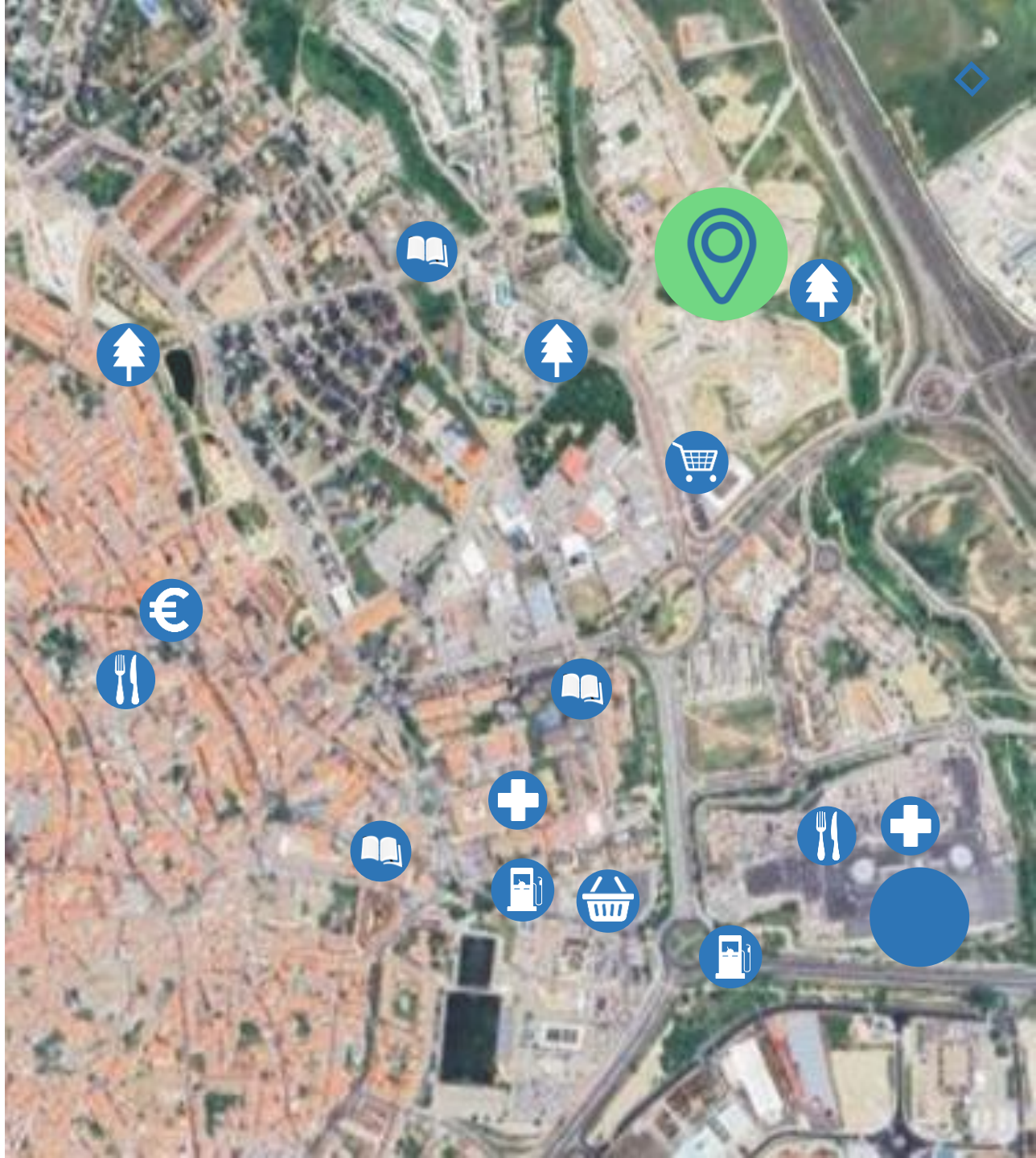
Restaurante



Colegios y guarderías



Centro Comercial



Edificación



Cimentación

Estructura de hormigón armado según normativa vigente y Código Técnico de la Edificación
Cimentación de acuerdo a estudio geotécnico.



Cubierta

Cubierta plana invertida, impermeabilización con lámina bituminosa y aislamiento térmico y acabado de grava.
Cubierta transitable acabado cerámico antideslizante en terrazas.



Fachada

Fachada exterior acabado mortero raspado y pintado con aislamiento térmico al interior, cámara de aire y trasdosado de ladrillo gran formato acabado de yeso maestreado pintado.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC.
Acristalamiento con doble vidrio con cámara tipo "climalit".
Persianas enrollables en salón y dormitorios.



Calidades



Tabiquería interior y falsos techos

Divisiones interiores de ladrillo gran formato acabado de yeso maestreado. En baños paramentos verticales acabado alicatado de gres esmaltado en pared húmeda combinado con yeso maestreado. Falsos techos de placa de yeso laminado en zonas húmedas y zonas de paso de instalaciones. Resto de estancias acabado de yeso maestreado y pintado.



Pavimentos

Pavimento laminado acabado Roble natural Clase AC4. Rodapié a juego con carpintería interior.

Pavimento de gres porcelánico en zonas húmedas.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada acabado blanco con cerradura de apertura electrónica mediante tarjeta. Puertas de paso lisas acabado blanco. Armarios modulares de hojas abatibles lisas acabado blanco, con módulo interior acabado en melamina textil con balda para maletero y barra de colgar,

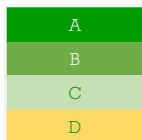
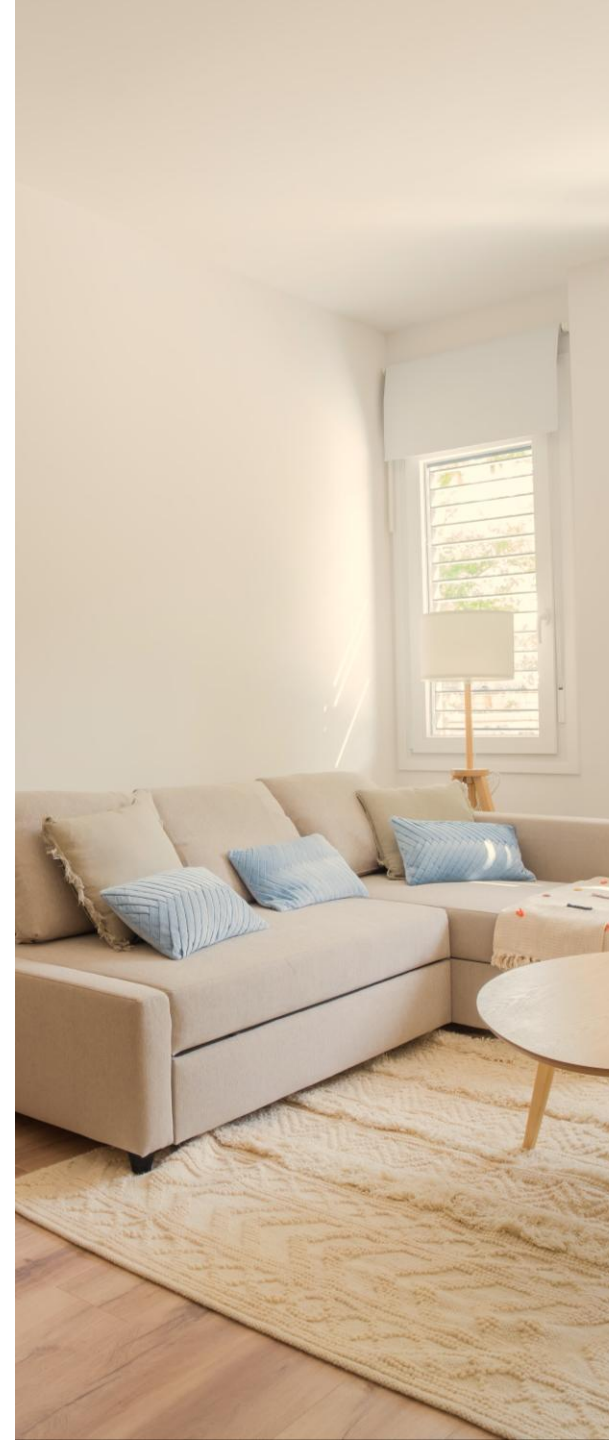


Revestimientos

Pintura plástica lisa mate lavable en dormitorios, salón, pasillo y cocina.

Alicatado de gres porcelánico colocado con cemento cola en paramentos húmedos de baños y acabado en pintura plástica lisa lavable mate en el resto de paramentos.

Los hogares Qube cuentan con la mayor calidad energética en emisiones y consumo. A mayor eficiencia energética, menos consumo y más ahorro en las facturas.



Calificación energética

A



Equipamientos



Cerradura electrónica

Podrás acceder a tu vivienda y zonas comunes mediante tarjeta electrónica.



Cocina equipada

Cocinas equipadas con horno, vitrocerámica, campana extractora y mobiliario de almacenamiento.



Climatización y ACS

Calefacción mediante caldera comunitaria de gas con distribución individual por vivienda a radiadores instalados en todas las estancias. ACS mediante bombas de aerotermia que aportan eficiencia energética y reducen el consumo de gas.



Baño amueblado

Los baños cuentan con ducha o bañera, lavabo con mueble, accesorios de baño (espejo, mampara y soportes toalleros), inodoro con tapa amortiguada y grifería.



Ventilación

Instalación de ventilación individualizada.



Electricidad, teleco e iluminación.

Mecanismos LEGRAND serie NILOÉ

Portero automático marca TEGUI.

Iluminación de vivienda mediante LED y tomas de corriente estancas en terrazas

Toma de TV, FM y teléfono en todas las estancias según normativa





Zonas comunes

El residencial cuenta con unas zonas comunes pensadas para toda la familia:



Piscina comunitaria

Disfruta de piscina comunitaria con socorrista durante los meses de junio a septiembre.



Videovigilancia

Las zonas comunes y el acceso al garaje cuentan con equipo de videovigilancia con grabadora para dar mayor seguridad a tu familia



Plaza de garaje y trastero

Dispondrás de una o dos plazas de garaje con acceso directo a tu portal y un trastero, para disponer del máximo espacio en casa.



Zonas exteriores

Podrás quedarte en el interior del edificio al aire libre en las zonas comunes destinadas para tal fin.



Cerradura electrónica en zonas comunes

Podrás acceder a las zonas comunes mediante tarjeta electrónica.



Ascensores

Ascensor eléctrico marca FAIN, sin cuarto de máquinas, para acceso a todas las plantas de viviendas y sótanos.

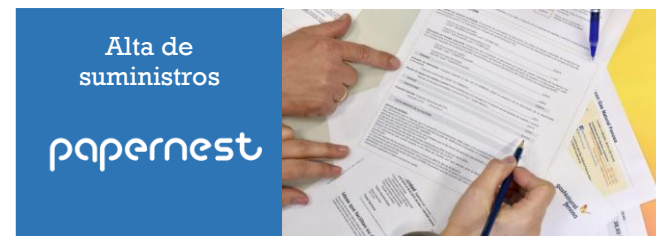
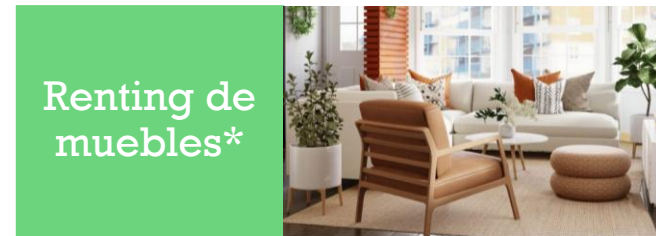






Servicios adicionales

Qube pone a tu disposición una serie de servicios adicionales para que puedas disfrutar de tu hogar con todas las comodidades.



**Servicio opcional a abonar por el inquilino*

Gestión profesionalizada

La promoción Qube Arganda está gestionada por un equipo profesional con amplia experiencia en la gestión de viviendas.

De esta manera, tú no te tienes que preocupar por nada porque ya, nos encargamos nosotros.



Atención personalizada

Disfruta de una atención 100% personalizada desde la entrega de tu vivienda.



Gestión activa de incidencias

Las incidencias que puedan surgir las gestionamos nosotros. ¡Tu solo encárgate de disfrutar de tu vivienda!



Servicio 24 horas para urgencias

En caso de emergencia, nuestras empresas colaboradoras cuentan con atención al cliente 24 h de lunes a domingo para poder solucionar cualquier problema.



Gestión digital

Desde la firma del contrato de alquiler de tu vivienda hasta la resolución de incidencias. Puedes realizar todas las gestiones digitalmente.





Bienvenidos.
Os estabamos esperando.

VISITA EL PISO PILOTO

<https://maps.app.goo.gl/qetXFwZ5Yv3gybwK8>

Calle de los ganaderos nº 22 y 24 y Calle Ponce de León nº2 y 4.
28770 Colmenar Viejo (Madrid)

CONTACTO:

617 987 465

comercializacion.colmenar@qube-rent.com

www.qube-rent.com