

# Qube<sup>◇</sup> Cañaverál

## Tu nuevo hogar de alquiler en El Cañaverál

Avda. Miguel Delibes, 15

28052 (Madrid)



Dossier comercial 2024



## El edificio

Ubicado en el nuevo barrio de El Cañaveral a 10 minutos de O'Donnell, **Qube Cañaveral** es un edificio de obra nueva que cuenta con espaciosas viviendas destinadas al alquiler y exclusivas zonas comunes para un número reducido de inquilinos.

Cuenta con viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios con 1 ó 2 baños** y están dotadas de las mejores calidades en un moderno edificio con **Calificación Energética A** la más alta clasificación en eficiencia y sostenibilidad.

Además, el edificio cuenta con **piscina, zonas verdes, sala gastrobar y conserjería**.

110 viviendas

1, 2 y 3 dormitorios

1 o 2 plazas de garaje

Trasteros

Piscina y Zonas comunes





## Zonas comunes

El residencial cuenta con unas exclusivas zonas comunes pensadas para toda la familia:



Piscina comunitaria

Disfruta de piscina comunitaria con socorrista durante los meses de junio a septiembre.



Zonas verdes

Diviértete con tus amigos y familiares en las zonas verdes de la urbanización. El espacio está equipado con mobiliario urbano y ajardinamiento bonito.



Sala Gastrobar

Podrás celebrar tus eventos y reuniones en la sala comunitaria gastrobar del edificio. Este área cuenta con mobiliario adecuado para sus encuentros.



Videovigilancia

Las zonas comunes y el acceso al garaje cuentan con equipo de videovigilancia con grabadora para dar mayor seguridad a tu familia



## Calidades de las viviendas



Cerradura electrónica

Podrás acceder a tu vivienda y zonas comunes mediante tarjeta electrónica.



Cocina equipada

Cocinas equipadas con horno, vitrocerámica, campana extractora y mobiliario de almacenamiento.



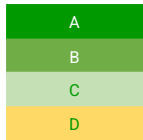
Aire acondicionado

En tu vivienda no encontrarás radiadores ya que la climatización (frío/calor) es por conductos mediante sistema de aerotermia.



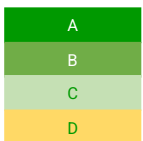
Baño amueblado

Los baños cuentan con ducha o bañera, lavabo con mueble, accesorios de baño (espejo, mampara y soportes toalleros), inodoro con tapa amortiguada y grifería de bajo consumo de agua.



Calificación energética en emisiones

A



Calificación energética en consumos

B

Los hogares **Qube** cuentan con calificación energética A en emisiones y B en consumo. Es por ello que tendrá un ahorro en sus facturas y reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera.







## Servicios adicionales

Qube pone a tu disposición una serie de servicios adicionales para que puedas disfrutar de tu hogar con todas las comodidades.


Buzones inteligentes

**citibox**



Descuento para la compra de mobiliario

**IKEA**




Cargador eléctrico\*


**wallbox**



Renting de muebles\*




Servicios de conserjería y limpieza de zonas comunes



Alta de suministros

**papernest**



\*Servicio opcional a abonar por el inquilino





## Gestión profesionalizada

La promoción **Qube Cañaverl** está gestionada por un equipo profesional con amplia experiencia en la gestión de viviendas de alquiler. De esta manera tú no te tienes que preocupar por nada porque ya nos encargamos nosotros.



### Atención personalizada

Disfruta de una atención 100% personalizada desde la entrega de tu vivienda.



### Gestión activa de incidencias

Las incidencias que puedan surgir las gestionamos nosotros. ¡Tu solo encárgate de disfrutar de tu vivienda!



### Servicio 24 horas

En caso de emergencia, nuestras empresas colaboradoras cuentan con atención al cliente 24 h de lunes a domingo para poder solucionar cualquier problema.



### Gestión digital

Desde la firma del contrato de alquiler de tu vivienda hasta la resolución de incidencias. Puedes realizar todas las gestiones digitalmente.



Qube<sup>◊</sup>  
Cañaveral

Bienvenidos.  
Os estabamos esperando.

VISITA EL PISO PILOTO

Avenida Miguel Delibes, 15

28052 (Madrid)

CONTACTO:

+34 607 51 62 64

[canaveral110@qube-rent.com](mailto:canaveral110@qube-rent.com)

[www.qube-rent.com](http://www.qube-rent.com)