

# Qube<sup>◊</sup> Arganda

Tu nuevo hogar  
de alquiler en  
Arganda del Rey

---

Avda. París N.º 12, 14 y 16 28850  
Arganda del Rey (Madrid)

Dossier comercial 2024



## El edificio

Ubicado en Avenida de París nº12, 14 y 16 de Arganda del Rey, [Qube Arganda](#) es una promoción de [57 viviendas de protección de las cuales 26 son de precio básico \(VPPB\) y 31 de precio limitado \(VPPL\)](#) que cuentan con espaciosas viviendas en alquiler de [2 y 3 dormitorios con 2 baños](#) dotadas de las mejores calidades en un moderno edificio de nueva construcción. En sus plantas sótano alberga [108 plazas de garaje y 57 trasteros](#).

57 viviendas

2 y 3 dormitorios

1 o 2 plazas de garaje

Trastero



# Edificación



## Cimentación

Estructura de hormigón armado según normativa vigente y Código Técnico de la Edificación  
Cimentación de acuerdo a estudio geotécnico.



## Cubierta

Cubierta plana invertida, impermeabilización con lámina bituminosa y aislamiento térmico.  
Cubierta transitable acabado cerámico antideslizante.



## Fachada

Fachada exterior de ladrillo visto con aislamiento térmico al interior, cámara de aire y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC "CORTIZO" acabado blanco tipo oscilo-batientes.  
Acristalamiento con doble vidrio con cámara tipo "climalit".  
Persianas enrollables en salón y dormitorios.  
Elementos de bloqueo en planta baja.



## Calidades



Tabiquería interior y falsos techos

Divisiones interiores de placas de yeso laminado con aislamiento térmico acústico de lana mineral. Divisiones de viviendas de fábrica de ladrillo fonorresistente. Falsos techos de placa de yeso laminado.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada acabado blanco con cerradura de apertura electrónica mediante tarjeta. Puertas de paso lisas acabado blanco. Armarios modulares de hojas abatibles lisas acabado blanco, con módulo interior acabado en melamina textil con balda para maletero y barra de colgar,



Pavimentos

Pavimento laminado acabado Roble natural Clase 32/AC5 Aqua Protect, 8mm de espesor, biselado 4 lados. Rodapié a juego con carpintería interior.

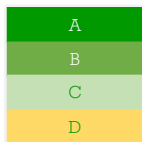
Pavimento de gres porcelánico en zonas húmedas.



Revestimientos

Pintura plástica lisa mate lavable en dormitorios, salón, pasillo y cocina.

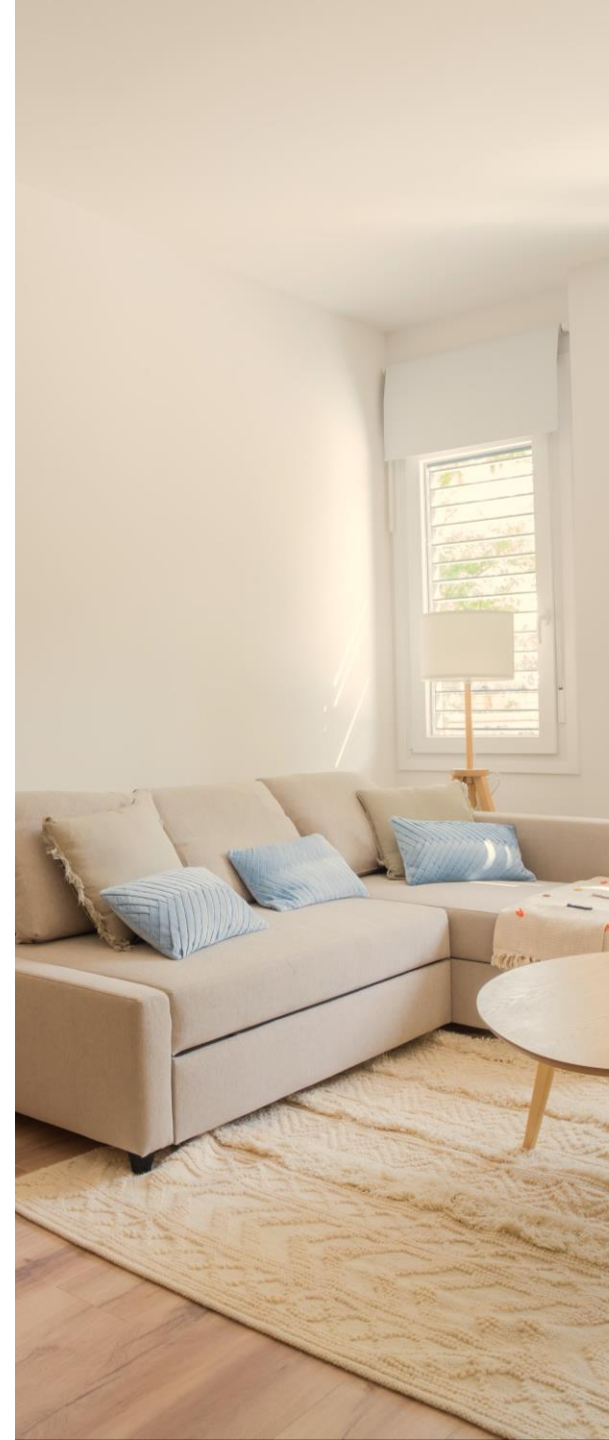
Alicatado de gres porcelánico colocado con cemento cola en paramentos húmedos de baños y acabado en pintura plástica lisa lavable mate en el resto de paramentos.



Calificación energética

B

Los hogares Qube cuentan con la mayor calidad energética en emisiones y consumo. A mayor eficiencia energética, menos consumo y más ahorro en las facturas.



## Equipamientos



### Cerradura electrónica

Podrás acceder a tu vivienda y zonas comunes mediante tarjeta electrónica.



### Cocina equipada

Cocinas equipadas con horno, vitrocerámica, campana extractora y mobiliario de almacenamiento.



### Climatización y ACS

Instalación mediante bombas de aerotermia para climatización y ACS, con instalación por conductos en falso techo con salida en salón y dormitorios, y radiador toallero eléctrico en cuartos de baño.



### Baño amueblado

Los baños cuentan con ducha o bañera, lavabo con mueble, accesorios de baño (espejo, mampara y soportes toalleros), inodoro con tapa amortiguada y grifería de bajo consumo de agua.



### Ventilación

Instalación de ventilación individualizada higrorregulable automática.



### Electricidad, teleco e iluminación.

Mecanismos JUNG serie AS 500

Portero automático en vivienda conectado a acceso principal Marca FERMAX.

Iluminación de vivienda mediante LED y tomas de corriente estancas en terrazas

Toma de TV, FM y teléfono en todas las estancias según normativa





## Zonas comunes

El residencial cuenta con unas zonas comunes pensadas para toda la familia:



Sala Gastrobar

Podrás celebrar tus eventos y reuniones en la sala comunitaria gastrobar del edificio. Este área cuenta con sillas plegables y mesas.



Videovigilancia

Las zonas comunes y el acceso al garaje cuentan con equipo de videovigilancia con grabadora para dar mayor seguridad a tu familia



Plaza de garaje y trastero

Dispondrás de una o dos plazas de garaje con acceso directo a tu portal y un trastero, para disponer del máximo espacio en casa.



Zonas exteriores

Podrás quedarte en el interior del edificio al aire libre en las zonas comunes destinadas para tal fin.



Cerradura electrónica en zonas comunes

Podrás acceder a las zonas comunes mediante tarjeta electrónica.



Ascensores

Ascensor eléctrico marca ORONA 3G, sin cuarto de máquinas, para acceso a todas las plantas de viviendas y sótanos.

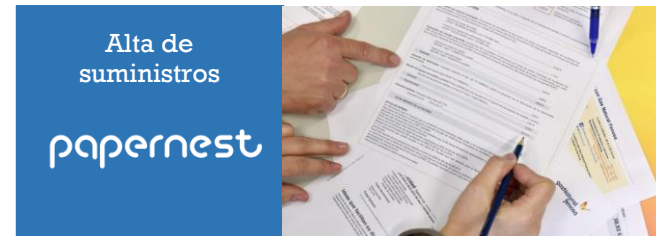
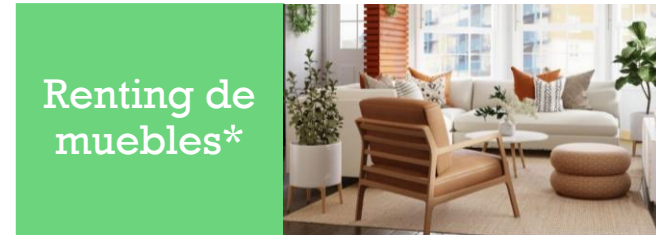
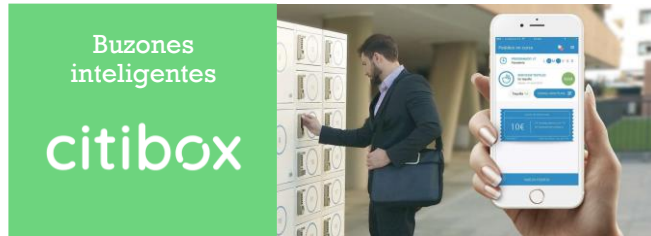






## Servicios adicionales

Qube pone a tu disposición una serie de servicios adicionales para que puedas disfrutar de tu hogar con todas las comodidades.



\*Servicio opcional a abonar por el inquilino

## Gestión profesionalizada

La promoción Qube Arganda está gestionada por un equipo profesional con amplia experiencia en la gestión de viviendas.

De esta manera, tú no te tienes que preocupar por nada porque ya, nos encargamos nosotros.



### Atención personalizada

Disfruta de una atención 100% personalizada desde la entrega de tu vivienda.



### Gestión activa de incidencias

Las incidencias que puedan surgir las gestionamos nosotros. ¡Tu solo encárgate de disfrutar de tu vivienda!



### Servicio 24 horas para urgencias

En caso de emergencia, nuestras empresas colaboradoras cuentan con atención al cliente 24 h de lunes a domingo para poder solucionar cualquier problema.



### Gestión digital

Desde la firma del contrato de alquiler de tu vivienda hasta la resolución de incidencias. Puedes realizar todas las gestiones digitalmente.





Bienvenidos.  
Os estabamos esperando.

**VISITA EL PISO PILOTO**

Avda. París 12,14 y 16 28850  
Arganda del Rey (Madrid)

**CONTACTO:**

603484846

[comercialización.arganda@qube-rent.com](mailto:comercialización.arganda@qube-rent.com)

[www.qube-rent.com](http://www.qube-rent.com)